

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU PRACOWNI NR 190, 290, 120 ORAZ SALI 0 W RAMACH ZADANIA  
„WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DOTYCZĄCEJ MODERNIZACJI 4 PRACOWNI W  
BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA 2”

### **CZĘŚĆ OPISOWA:**

<b>1. DANE PODSTAWOWE I INFORMACJE OGÓLNE.</b>	<b>2</b>
1.1 Data opracowania, nr i data umowy, dane Zleceniodawcy	2
i Zleceniobiorcy.	2
1.2 Przedmiot, cel i zakres opracowania.	2
1.3 Podstawy materialno-prawne opracowania.	2
<b>2. BUDYNEK – STAN ISTNIEJĄCY</b>	<b>3</b>
2.1 Lokalizacja i obszar oddziaływania.	3
2.2 Dojazd i układ komunikacyjny.	4
2.3 Elementy budowlane, układ funkcjonalny i forma budynku.	4
2.4 Gminna ewidencja zabytków.	4
2.5 Eksploatacja górnicza.	4
2.6 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.	4
2.7 Dane liczbowe stanu istniejącego.	5
2.8 Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych.	5
2.9 Dostosowanie budynków do wymogów ochrony przeciwpożarowej.	5
2.10 Ocena stanu technicznego budynku.	6
2.11 Istniejące instalacje.	6
<b>3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.</b>	<b>7</b>
<b>4. BUDYNEK – STAN PROJEKTOWANY.</b>	<b>15</b>
<b>5. ZAKRES PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH.</b>	<b>15</b>
<b>6. OPIS PROJEKTOWANYCH WYBURZEŃ I DEMONTAŻY.</b>	<b>15</b>
6.1 Zakres prac wyburzeniowych i rozbiórkowych.	15
<b>7. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH.</b>	<b>17</b>
7.1 Remont pomieszczeń.	17
7.3 Wymiana podłóg.	22
7.4 Okładziny ścienne.	25
7.5 Wyposażenie.	27
<b>8. UWAGI KOŃCOWE.</b>	<b>30</b>

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU PRACOWNI NR 190, 290, 120 ORAZ SALI 0 W RAMACH ZADANIA „WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DOTYCZĄCEJ MODERNIZACJI 4 PRACOWNI W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA 2”

---

### 1. DANE PODSTAWOWE I INFORMACJE OGÓLNE.

#### 1.1 Data opracowania, nr i data umowy, dane Zleceniodawcy i Zleceniobiorcy.

<b>Data opracowania:</b>	Marzec 2024 r.
<b>Numer umowy:</b>	Umowa nr W/.273.6.2024 z dnia 18.03.2024 r.
<b>Obiekt:</b>	BUDYNEK OŚWIATY – 4 PRACOWNIE ul. Władysława Reymonta 2, 43-460 Wiśła
<b>Kategoria obiektu budowlanego:</b>	IX (budynki nauki i oświaty)
<b>Dane Zleceniodawcy:</b>	Zespół Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich w Wiśle ul. Władysława Reymonta 2, 43-460 Wiśła
<b>Dane Zleceniobiorcy:</b>	DSW PROJEKT SP. Z O.O. ul. Św. Barbary 14/36, 41-516 Chorzów

#### 1.2 Przedmiot, cel i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest **projekt architektoniczno-budowlany remontu pracowni nr 190, 290, 120 oraz sali 0** w budynku ZSGH, zlokalizowanym przy **ul. Władysława Reymonta 2 w Wiśle**.

#### 1.3 Podstawy materialno-prawne opracowania.

Dokumentację opracowano w oparciu o:

- Wizja lokalna
- Ustalenia z Zamawiającym
- Umowa z Zamawiającym
- Dokumentacja fotograficzna
- Inwentaryzacja wielobranżowa

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU PRACOWNI NR 190, 290, 120 ORAZ SALI 0 W RAMACH ZADANIA „WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DOTYCZĄCEJ MODERNIZACJI 4 PRACOWNI W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA 2”

Obowiązujące przepisy i normy, w szczególności:

- 1) Ustawa z dn. 07.07.1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. Poz. 2351 z późn. zm.),
- 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 2454),
- 3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2351 z późn. zm.),
- 5) Rozporządzenie Ministra Rozwoju Dz. U. z dnia 10.08.2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- 6) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 2019 z późn. zm.)
- 7) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 Nr 109 poz. 719 z późn. zm);
- 8) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U z 2003 r. Nr 120, poz.
- 9) Inne wiążące przepisy prawa oraz normy obowiązujące, w zakresie którego dotyczy niniejsza dokumentacja

## 2. BUDYNEK – STAN ISTNIEJĄCY

### 2.1 Lokalizacja i obszar oddziaływania.

Obiekt, będący przedmiotem opracowania, zlokalizowany jest w Wiśle przy ul. Władysława Reymonta 2.

**NR DZIAŁKI:**

**523/13**

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:**

**240303\_1.0002.523/13**

Obrys działki, na którym znajduje się przedmiotowy obiekt ma regularny kształt. Obiekt bezpośrednio sąsiaduje z budynkiem Internatu Zespołu Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich znajdującym się na tej samej działce oraz z budynkami jednorodzinnymi na działkach sąsiednich. Przedmiotowy teren jest częściowo ogrodzony.

Obszar oddziaływania obiektu – obszar oddziaływania, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c oraz art. 34 ust. 1 pkt 5, określa się jako przedmiotowa działka budowlana – działki nr: 523/13.

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU PRACOWNI NR 190, 290, 120 ORAZ SALI 0 W RAMACH ZADANIA „WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DOTYCZĄCEJ MODERNIZACJI 4 PRACOWNI W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA 2”

---

### 2.2 Dojazd i układ komunikacyjny.

Nieruchomość położona przy ul. Władysława Reymonta 2 w Wiśle. Dojazd do obiektu realizowany jest ulicą Władysława Reymonta.

### 2.3 Elementy budowlane, układ funkcjonalny i forma budynku.

Przedmiotowy budynek, w którym znajdują się pracownie objęte opracowaniem posiada prostą prostopadłościenną bryłę. Budynek został wzniesiony w technologii mieszanej, jako obiekt wolnostojący. Obiekt 3-kondygnacyjny. Do głównego segmentu prostopadle przylega sala gimnastyczna połączona łącznikiem.

- Pracownia Edukacji Prozdrowotnej (sala nr 190 + zaplecze nr 191) znajduje się na 1 piętrze budynku.  
Pracownia składa się z dwóch części: sali lekcyjnej oraz zaplecza.
- Pracownia Chemiczna (sala nr 290 i zaplecze nr 291) znajduje się na 2 piętrze budynku – na ostatniej kondygnacji.  
Pracownia składa się z dwóch części: sali lekcyjnej oraz zaplecza (laboratorium chemiczne).
- Pracownia Ekonomiczna / IT (nowa sala 0 / pom. 41 i zaplecze nr 40) znajduje się na parterze budynku.  
Pracownia składa się z dwóch części: sali lekcyjnej dostępnej z zewnątrz oraz zaplecza (przedsionek + pomieszczenie rezerwowe + pomieszczenie techniczne)
- Pracownia Obsługi Konsumenta (sala nr 120 i zaplecze nr 121) znajduje się na 1 piętrze budynku.  
Pracownia składa się z dwóch części: sali lekcyjnej oraz zaplecza.

### 2.4 Gminna ewidencja zabytków.

Budynek nie znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wiśla.

### 2.5 Eksploatacja górnicza.

Teren działki nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

### 2.6 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

#### **Kategoria obiektu budowlanego:**

- **Kategoria IX** – budynki nauki i oświaty

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU PRACOWNI NR 190, 290, 120 ORAZ SALI 0 W RAMACH ZADANIA „WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DOTYCZĄCEJ MODERNIZACJI 4 PRACOWNI W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA 2”

---

### 2.7 Dane liczbowe stanu istniejącego.

- Pracownia Edukacji Prozdrowotnej (sala nr 190 + zaplecze nr 191)  
Powierzchnia użytkowa sali lekcyjnej: 50,69 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia użytkowa zaplecza: 16,53 m<sup>2</sup>  
Suma powierzchni użytkowej = 67,22 m<sup>2</sup>
- Pracownia Chemiczna (sala nr 290 i zaplecze nr 291)  
Powierzchnia użytkowa sali lekcyjnej: 50,98 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia użytkowa zaplecza: 16,20 m<sup>2</sup>  
Suma powierzchni użytkowej = 67,18 m<sup>2</sup>
- Pracownia Ekonomiczna / IT (nowa sala 0 / pom. 41 i zaplecze nr 40)  
Powierzchnia użytkowa sali lekcyjnej: 63,08 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia użytkowa zaplecza: 14,64 m<sup>2</sup>  
Suma powierzchni użytkowej = 77,72 m<sup>2</sup>
- Pracownia Obsługi Konsumenta (sala nr 120 i zaplecze nr 125)  
Powierzchnia użytkowa sali lekcyjnej: 50,80 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia użytkowa zaplecza: 15,93 m<sup>2</sup>  
Suma powierzchni użytkowej = 66,73 m<sup>2</sup>

### 2.8 Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych.

Dostosowanie całego obiektu dla osób niepełnosprawnych nie jest zakresem przedmiotowego zadania.

Projektowana Pracownia Ekonomiczna / IT (nowa sala 0 – pom. 41 + zaplecze pom. 40) przewidziana jest jako pomieszczenie dostępne dla osób niepełnosprawnych z bezpośrednim wejściem z zewnątrz z poziomu chodnika.

W obrębie istniejącego pom. 40 (zaplecze nowej sali 0) przewidziano pomieszczenie rezerwowe do późniejszego zaadaptowania na funkcję toalety dla osób niepełnosprawnych.

**Uwaga! Przebudowa istniejącej elewacji polegająca na usunięciu istniejącego okna o wymiarach 112x244 cm oraz wstawieniu w jego miejscu projektowanych drzwi zewnętrznych DW-1 o wymiarach 110 x 278 cm oraz projektowanego okna O1 o wymiarach 112x134 cm - wg. odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego (wniosek o PnB).**

### 2.9 Dostosowanie budynków do wymogów ochrony przeciwpożarowej.

Dostosowanie budynku do wymogów ochrony przeciwpożarowej nie jest zakresem przedmiotowego zadania.

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU PRACOWNI NR 190, 290, 120 ORAZ SALI 0 W RAMACH ZADANIA „WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DOTYCZĄCEJ MODERNIZACJI 4 PRACOWNI W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA 2”

### 2.10 Ocena stanu technicznego budynku.

Ocenę techniczną wydano na podstawie oględzin dokonanych podczas wizji lokalnej projektantów.

Stan techniczny budynku ocenia się jako – dobry.

Przewiduje się remont wszystkich pomieszczeń wchodzących w skład 3 w/w pracowni z uwagi na wprowadzenie nowych form nauczania oraz wyposażenia pracowni w nowoczesny sprzęt dydaktyczny (sprzęt laboratoryjny oraz informatyczny)

**NA OBIEKCIE NIE STWIERDZONO WAD UNIEMOŻLIWIAJĄCYCH  
REALIZACJĘ ZADANIA PROJEKTOWEGO.**

Dorota Seńlak-Wróblewicz  
Tel. 736-249-068  
Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr SLK/1519/DWOK/06  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr SLK/2416/DWOK/08

.....  
**mgr. inż. Dorota Seńlak-Wróblewicz**

### 2.11 Istniejące instalacje.

Ocenę techniczną wydano na podstawie oględzin dokonanych podczas wizji lokalnej projektantów.

W budynku znajdują się instalacje:

- wodno- kanalizacyjne,
- elektroenergetyczna
- oświetleniowa (oprawy kasetonowe, sufitowe)
- teletechniczna
- odgromowa,
- c.o. (w oparciu o grzejniki stalowe podokienne)
- c.w.u.
  - kanały wentylacji grawitacyjnej



## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU PRACOWNI NR 190, 290, 120 ORAZ SALI 0 W RAMACH ZADANIA  
„WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DOTYCZĄCEJ MODERNIZACJI 4 PRACOWNI W  
BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL.WŁADYSŁAWA REYMONTA 2”

---

### 3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.



Fot.1. Pracownia Edukacji Prozdrowotnej objęta opracowaniem\_zdjęcie sali lekcyjnej\_nr 190

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU PRACOWNI NR 190, 290, 120 ORAZ SALI 0 W RAMACH ZADANIA  
„WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DOTYCZĄCEJ MODERNIZACJI 4 PRACOWNI W  
BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL.WŁADYSŁAWA REYMONTA 2”

---



Fot.2. Pracownia Edukacji Prozdrowotnej objęta opracowaniem\_zdjęcie zaplecza\_nr 191



## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU PRACOWNI NR 190, 290, 120 ORAZ SALI 0 W RAMACH ZADANIA  
„WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DOTYCZĄCEJ MODERNIZACJI 4 PRACOWNI W  
BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL.WŁADYSŁAWA REYMONTA 2”

---



Fot.3. Pracownia Chemiczna objęta opracowaniem\_zdjęcie sali lekcyjnej\_nr 290

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU PRACOWNI NR 190, 290, 120 ORAZ SALI 0 W RAMACH ZADANIA „WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DOTYCZĄCEJ MODERNIZACJI 4 PRACOWNI W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA 2”

---



Fot.4. Pracownia Chemiczna objęta opracowaniem\_zdjęcie zaplecza\_nr 291

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU PRACOWNI NR 190, 290, 120 ORAZ SALI 0 W RAMACH ZADANIA „WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DOTYCZĄCEJ MODERNIZACJI 4 PRACOWNI W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL.WŁADYSŁAWA REYMONTA 2”

---



Fot.5. Pracownia Ekonomiczna / IT objęta opracowaniem\_zdjęcie sali lekcyjnej\_nr 41\_(nowa sala nr 0)



## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU PRACOWNI NR 190, 290, 120 ORAZ SALI 0 W RAMACH ZADANIA „WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DOTYCZĄCEJ MODERNIZACJI 4 PRACOWNI W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL.WŁADYSŁAWA REYMONTA 2”

---



Fot.6. Pracownia Ekonomiczna / IT objęta opracowaniem\_zdjęcie wejścia na zaplecze\_nr 40\_(nowa sala nr 0)

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU PRACOWNI NR 190, 290, 120 ORAZ SALI 0 W RAMACH ZADANIA „WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DOTYCZĄCEJ MODERNIZACJI 4 PRACOWNI W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA 2”

---



Fot.7. Pracownia Obsługi Konsumenta objęta opracowaniem\_zdjęcie sali lekcyjnej\_nr 120

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU PRACOWNI NR 190, 290, 120 ORAZ SALI 0 W RAMACH ZADANIA „WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DOTYCZĄCEJ MODERNIZACJI 4 PRACOWNI W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL.WŁADYSŁAWA REYMONTA 2”

---



Fot.8. Pracownia Obsługi Konsumenta objęta opracowaniem\_zdjęcie zaplecza\_nr 125



## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU PRACOWNI NR 190, 290, 120 ORAZ SALI 0 W RAMACH ZADANIA „WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DOTYCZĄCEJ MODERNIZACJI 4 PRACOWNI W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA 2”

---

## STAN PROJEKTOWANY

---

### 4. BUDYNEK – STAN PROJEKTOWANY.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji architektoniczno-budowlanej remontu pracowni nr 190, 290, 120 oraz sali 0 w ramach zadania „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej modernizacji 4 pracowni w budynku Zespołu Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich w Wiśle przy ul. Władysława Reymonta 2”.

Zakres prac obejmuje remont w/w sal lekcyjnych oraz pomieszczeń zapleczy tych sal zgodnie z częścią graficzną opracowania.

### 5. ZAKRES PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH.

Zakres remontu obejmuje: wymianę drzwi wewnętrznych, roboty posadzkowe (wymiana wykładzin podłogowych), roboty malarskie, wymiana krutek wentylacyjnych, sprawdzenie i odgruzowanie przewodów kominowych, demontaż i ponowny montaż istniejących grzejników, dostawa i montaż rolet okiennych, roboty instalacyjne.

Układ funkcjonalny oraz forma budynku szkoły nie zmieni się w stosunku do stanu istniejącego.

### 6. OPIS PROJEKTOWANYCH WYBURZEŃ I DEMONTAŻY.

Prace demontażowe należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane. Należy stosować się do wymienionych poniżej zasad i zachować kolejność wykonywania poszczególnych prac.

#### 6.1 Zakres prac wyburzeniowych i rozbiórkowych.

##### 6.1.1. Pracownia Edukacji Prozdrowotnej (sala 190 i zaplecze nr 191)

- Demontaż istniejącej wykładziny podłogowej.
- Demontaż istniejącego wyposażenia.
- Demontaż istniejących drzwi wewnętrznych 80x200 cm prowadzących na zaplecze (pom. 191) oraz drzwi wejściowych 90x200 cm prowadzących na korytarz.
- Demontaż istniejących kaloryferów na czas trwania remontu.

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU PRACOWNI NR 190, 290, 120 ORAZ SALI 0 W RAMACH ZADANIA „WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DOTYCZĄCEJ MODERNIZACJI 4 PRACOWNI W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL.WŁADYSŁAWA REYMONTA 2”

---

### 6.1.2. Pracownia Chemiczna (sala 290 i zaplecze nr 291)

- Demontaż istniejącej wykładziny podłogowej.
- Demontaż istniejącego wyposażenia.
- Demontaż istniejącego zabudowanego dygestorium.
- Rozbiórka fragmentu ściany działowej o grubości 6 cm – obudowa istniejącego dygestorium.
- Demontaż istniejących drzwi wewnętrznych 80x200 cm prowadzących na zaplecze (pom. 291) oraz drzwi wejściowych 90x200 cm prowadzących na korytarz.
- Demontaż istniejących kaloryferów na czas trwania remontu.

### 6.1.3. Pracownia Ekonomiczna / IT (nowa sala 0 – pom. 41 i zaplecze sali 0 – pom. 40)

- Demontaż istniejących stalowych schodów wewnętrznych.
- Rozbiórka fragmentu wewnętrznej ściany konstrukcyjnej stanowiącego próg otworu drzwiowego o wymiarach 90x190 cm prowadzącego na zaplecze sali 0 (pom. 40)
- Demontaż istniejących drzwi wejściowych 90x190 cm prowadzących na korytarz.
- Podwyższenie istniejącego otworu drzwi wewnętrznych 90x190 cm prowadzących na korytarz do wysokości 205 cm
- Demontaż istniejącego okna o wymiarach 112 x 244 cm.
- Rozbiórka fragmentu zewnętrznej ściany konstrukcyjnej stanowiącego próg otworu okiennego okna o wymiarach 112 x 244 cm – wykonanie otworu drzwiowego projektowanych drzwi zewnętrznych o wymiarach 110 x 278 cm
- **Uwaga! Przebudowa istniejącej elewacji polegająca na usunięciu istniejącego okna o wymiarach 112x244 cm oraz wstawieniu w jego miejscu projektowanych drzwi zewnętrznych DW-1 o wymiarach 110 x 278 cm oraz projektowanego okna O1 o wymiarach 112x134 cm - wg. odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego (wniosek o PnB).**
- **Uwaga! Podniesienie poziomu istniejącego nadproża drzwi wewnętrznych do wysokości 2,05 m – wg. odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego (wniosek o PnB).**

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU PRACOWNI NR 190, 290, 120 ORAZ SALI 0 W RAMACH ZADANIA „WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DOTYCZĄCEJ MODERNIZACJI 4 PRACOWNI W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL.WŁADYSŁAWA REYMONTA 2”

---

### 6.1.3. Pracownia Obsługi Konsumenta (sala 120 i zaplecze nr 125)

- Demontaż istniejącej wykładziny podłogowej.
- Demontaż istniejącego wyposażenia.
- Demontaż istniejących drzwi wewnętrznych 80x200 cm prowadzących na zaplecze (pom. 125) oraz dwóch par drzwi wejściowych 90x200 cm prowadzących na korytarz (sala lekcyjna + zaplecze).
- Demontaż istniejących kaloryferów na czas trwania remontu.

## 7. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH.

### 7.1 Remont pomieszczeń.

#### 7.1.1. Pracownia Edukacji Prozdrowotnej (sala 190 i zaplecze nr 191)

Przewiduje się następujące roboty budowlane:

- Roboty posadzkowe – wymiana istniejącej wykładziny podłogowej wraz z przygotowaniem podłoża.
- Roboty malarskie wraz z przygotowaniem podłoża.

Do wysokości istniejących parapetów wewnętrznych (wys. 85 cm) ściany wykończyć cokołem wykładziny PVC w kolorze jasnobeżowym (NCS S 1005-Y20R).

- Wymiana drzwi wewnętrznych w obu pomieszczeniach na nowe drzwi płytowe drewniane w kolorze białym.
- Roboty zabezpieczające.
- Roboty różne – wymiana krętek wentylacyjnych, sprawdzenie i odgruzowanie przewodów kominowych, demontaż i ponowny montaż grzejników, dostawa i montaż rolet okiennych, wykonanie wpustu elektrycznego i sieciowego dla dotykowej tablicy multimedialnej.
- Roboty instalacyjne\_instalacja elektryczna – wykonanie instalacji elektrycznej oraz instalacji sieciowej w zakresie niezbędnym do podłączenia projektowanych urządzeń (dotykowa tablica multimedialna), wykonanie gniazd jednofazowych oraz instalacji oświetleniowej, uporządkowanie istniejącej instalacji elektrycznej i sieciowej;  
Powyższe roboty powinny być wykonane zgodnie z opracowaniami branżowymi w projektach technicznych.
- Roboty instalacyjne\_instalacja wentylacji grawitacyjnej - wykonanie wentylacji grawitacyjnej w oparciu o istniejące przewody kominowe

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU PRACOWNI NR 190, 290, 120 ORAZ SALI 0 W RAMACH ZADANIA „WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DOTYCZĄCEJ MODERNIZACJI 4 PRACOWNI W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA 2”

---

wentylacyjne wspomagane projektowanymi nawiewnikami higrostatycznymi zamontowanymi w istniejących ramach okiennych.

Powyższe roboty powinny być wykonane zgodnie z opracowaniami branżowymi w projektach technicznych.

Szczegółowe rozwiązania zostaną opisane w projekcie techniczno-wykonawczym.

W części graficznej projektu zamieszczono zdjęcia referencyjne fragmentów wykończenia i wyposażenia wnętrza oraz rysunki rzutów pomieszczeń.

### 7.1.2. Pracownia Chemiczna (sala 290 i zaplecze nr 291)

Przewiduje się następujące roboty budowlane:

- Roboty posadzkowe – wymiana istniejącej wykładziny podłogowej wraz z przygotowaniem podłoża.
- Roboty malarskie wraz z przygotowaniem podłoża.

Do wysokości istniejących parapetów wewnętrznych (wys. 85 cm) ściany wykończyć cokołem wykładziny PVC w kolorze jasnobieżowym (NCS S 1005-Y20R).

- Roboty ścienne – położenie płytek gresowych na wszystkich ścianach zaplecza sali lekcyjnej (pom. Nr 291) do wysokości 2,05 m.
- Wymiana drzwi wewnętrznych w obu pomieszczeniach na nowe drzwi płytowe drewniane w kolorze białym.
- Roboty zabezpieczające.
- Roboty różne – wymiana krętek wentylacyjnych, sprawdzenie i odgruzowanie przewodów kominowych, demontaż i ponowny montaż grzejników, dostawa i montaż rolet okiennych, wykonanie wpustu elektrycznego i sieciowego dla dotykowej tablicy multimedialnej.
- Roboty instalacyjne\_instalacja elektryczna – wykonanie instalacji elektrycznej oraz instalacji sieciowej w zakresie niezbędnym do podłączenia projektowanych urządzeń (dotykowa tablica multimedialna), wykonanie gniazd jednofazowych oraz instalacji oświetleniowej, uporządkowanie istniejącej instalacji elektrycznej i sieciowej.

Powyższe roboty powinny być wykonane zgodnie z opracowaniami branżowymi w projektach technicznych.

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU PRACOWNI NR 190, 290, 120 ORAZ SALI 0 W RAMACH ZADANIA „WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DOTYCZĄCEJ MODERNIZACJI 4 PRACOWNI W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA 2”

---

- Roboty instalacyjne\_instalacja wentylacji grawitacyjnej - podłączenie wentylowanej stalowej szafy na odczynniki chemiczne do istniejącego przewodu kominowego wentylacyjnego; wykonanie wentylacji grawitacyjnej w oparciu o istniejące przewody kominowe wentylacyjne wspomagane projektowanymi nawiewnikami higrostatycznymi zamontowanymi w istniejących ramach okiennych.

Powyższe roboty powinny być wykonane zgodnie z opracowaniami branżowymi w projektach technicznych.

- Roboty instalacyjne\_instalacja wodno-kanalizacyjna - podłączenie projektowanego zlewu, zmywarki szer. 45 cm oraz umywalki (zaplecze – pom. Nr 291), a także umywalki w sali lekcyjnej (pom. 290) do istniejącego pionu instalacji kanalizacji sanitarnej; połączenie wyżej wymienionych urządzeń sanitarnych do istniejącej sieci instalacji wodnej.

Powyższe roboty powinny być wykonane zgodnie z opracowaniami branżowymi w projektach technicznych.

Szczegółowe rozwiązania zostaną opisane w projekcie techniczno-wykonawczym.

W części graficznej projektu zamieszczono zdjęcia referencyjne fragmentów wykończenia i wyposażenia wnętrza oraz rysunki rzutów pomieszczeń.

### 7.1.3. Pracownia Ekonomiczna / IT (nowa sala 0 – pom. 41 i zaplecze sali 0 – pom. 40)

Przewiduje się remont obu pomieszczeń oraz doprowadzenie ich do funkcji sali lekcyjnej (Pracownia IT) z pomieszczeniem technicznym i rezerwowym pomieszczeniem przeznaczonym na toaletę dla osób niepełnosprawnych

Projektuje się nowy układ funkcjonalny zaplecza sali 0 (pom. 40) wydzielając w jego obrębie, przy pomocy projektowanych ścian działowych gr. 11,5 cm, 3 nowe pomieszczenia: przedsionek, pomieszczenie rezerwowe przeznaczone na toaletę dla osób niepełnosprawnych oraz pomieszczenie techniczne.

Przewiduje się wykonanie nowej posadzki na gruncie w obu pomieszczeniach na tym samym poziomie (+ 0,075 m).

Projektuje się wykonanie nowych tynków wewnętrznych, nowej posadzki, nowych okładzin ściennych z płytek ceramicznych do wysokości 2,05 m w pomieszczeniu rezerwowym, a także nowych tynków sufitowych. Przewiduje się również wykonanie fragmentarycznego obniżenia sufitu w celu zabudowania istniejących przewodów instalacji C.O. biegnących pod sufitem).

Przewiduje się wykonanie na elewacji, w miejscu istniejącego otworu okiennego okna, nowych drzwi zewnętrznych DW-1 z naświetłem górnym (wymiarzy zewnętrzne całości: 110 x 278 cm, wymiarzy skrzydła drzwiowego: 100 x 200 cm) zapewniających dostęp z zewnątrz do nowej sali 0 oraz projektowanego okna O1 o wymiarach

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU PRACOWNI NR 190, 290, 120 ORAZ SALI 0 W RAMACH ZADANIA „WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DOTYCZĄCEJ MODERNIZACJI 4 PRACOWNI W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA 2”

---

112x134 cm. Przewiduje się dostosowanie istniejącego poziomego chodnika do poziomego projektowanej posadzki w pomieszczeniu – w tym celu należy wykonać na fragmencie chodnika spadek w kierunku projektowanych drzwi wejściowych (drzwi zewnętrzne należy bezwzględnie zabezpieczyć projektowanym odwodnieniem liniowym; odpływ całości wód opadowych zbilansować na terenie biologicznie czynnym w obszarze działki Inwestora!).

**Uwaga! Przebudowa istniejącej elewacji polegająca na usunięciu istniejącego okna o wymiarach 112x244 cm oraz wstawieniu w jego miejscu projektowanych drzwi zewnętrznych DW-1 o wymiarach 110 x 278 cm oraz projektowanego okna O1 o wymiarach 112x134 cm - wg. odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego (wniosek o PnB).**

**Uwaga! Podniesienie poziomego istniejącego nadproża drzwi wewnętrznych do wysokości 2,05 m – wg. odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego (wniosek o PnB).**

Zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego prowadzącego z pom. 41 (nowa sala 0) do pomieszczenia technicznego znajdującego się poniżej pom. Nr 49, które znajduje się poza obszarem opracowania.

Wykonanie przedścianki instalacyjnej z płyt G-K na systemowej podkonstrukcji stalowej – obudowa istniejących zegarów wodomierzowych oraz głównego przyłącza instalacji wodnej do budynku. W/w obudowę należy wyposażyć w drzwi rewizyjne zapewniające dostęp do w/w instalacji (przyjęto następujące wymiary drzwi rewizyjnych: 80x150 cm).

Wysokość w/w obudowy zestawów wodomierzowych wynosi 165 cm – górna krawędź obudowy licuje się z dolną krawędzią projektowanego okna (poziom + 1,73 m).

Wymiana istniejących stalowych schodów wewnętrznych na nowe, łączące poziom istniejącej posadzki w korytarzu (poziom +0,60 m) z poziomem projektowanej posadzki na gruncie w nowej sali 0 (poziom + 0,075 m). Parametry schodów: 3 x 17,5 x 30 cm.

Szczegółowe rozwiązania zostaną opisane w projekcie techniczno-wykonawczym.

W obrębie projektowanej sali 0 (Pracownia Ekonomiczna / IT + zaplecze sali 0) przewiduje się następujące roboty instalacyjne:

- wykonanie instalacji wod-kan w obrębie projektowanego pomieszczenia rezerwowego przeznaczonego na toaletę dla osób niepełnosprawnych
- wykonanie instalacji C.O. w obrębie projektowanej sali lekcyjnej oraz pomieszczenia rezerwowego



## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU PRACOWNI NR 190, 290, 120 ORAZ SALI 0 W RAMACH ZADANIA „WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DOTYCZĄCEJ MODERNIZACJI 4 PRACOWNI W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA 2”

---

- wentylacja grawitacyjna w oparciu o istniejące przewody kominowe wentylacyjne wspomagane projektowanymi nawiewnikami higrostatycznymi zamontowanymi w istniejących ramach okiennych.
- wykonanie instalacji elektrycznej oraz instalacji sieciowej w zakresie niezbędnym do podłączenia projektowanych urządzeń (tablica multimedialna), a także wykonanie gniazd jednofazowych, gniazd trójfazowych (pom. techniczne) oraz instalacji oświetleniowej (wszystkie pomieszczenia)
- wykonanie instalacji teletechnicznej – doprowadzenie do projektowanej sali lekcyjnej kabla światłowodowego

Całość robót instalacyjnych powinna być wykonana zgodnie z opracowaniami branżowymi zawartych w projektach technicznych!

Szczegółowe rozwiązania zostaną opisane w projekcie techniczno-wykonawczym.

W części graficznej projektu zamieszczono zdjęcia referencyjne fragmentów wykończenia i wyposażenia wnętrza oraz rysunki rzutów pomieszczeń.

### 7.1.4. Pracownia Obsługi Konsumenta (sala 120 i zaplecze nr 125)

Przewiduje się następujące roboty budowlane:

- Roboty posadzkowe – wymiana istniejącej wykładziny podłogowej wraz z przygotowaniem podłoża.
- Roboty malarskie wraz z przygotowaniem podłoża.

Do wysokości istniejących parapetów wewnętrznych (wys. 85 cm) ściany wykończyć cokołem wykładziny PVC w kolorze jasnobeżowym (NCS S 1005-Y20R).

- Roboty ściennie – położenie płytek gresowych na wszystkich ścianach zaplecza sali lekcyjnej (pom. Nr 125) do wysokości 2,05 m; położenie płytek gresowych w kolorze jasnobeżowym (NCS S 1005-Y20R) nad projektowanym blatem roboczym w sali lekcyjnej (pom. Nr 120) do wysokości 2,05 m.
- Wymiana drzwi wewnętrznych w obu pomieszczeniach na nowe drzwi płytowe drewniane w kolorze białym.
- Roboty zabezpieczające.
- Roboty różne – wymiana krętek wentylacyjnych, sprawdzenie i odgruzowanie przewodów kominowych, demontaż i ponowny montaż grzejników, dostawa i

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU PRACOWNI NR 190, 290, 120 ORAZ SALI 0 W RAMACH ZADANIA „WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DOTYCZĄCEJ MODERNIZACJI 4 PRACOWNI W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL.WŁADYSŁAWA REYMONTA 2”

---

montaż rolet okiennych, wykonanie wpustu elektrycznego i sieciowego dla dotykowej tablicy multimedialnej.

- Roboty instalacyjne\_instalacja elektryczna – wykonanie instalacji elektrycznej oraz instalacji sieciowej w zakresie niezbędnym do podłączenia projektowanych urządzeń (dotykowa tablica multimedialna), wykonanie gniazd jednofazowych, wykonanie gniazda trójfazowego (ekspres do kawy) oraz instalacji oświetleniowej, uporządkowanie istniejącej instalacji elektrycznej i sieciowej;

Powyższe roboty powinny być wykonane zgodnie z opracowaniami branżowymi w projektach technicznych.

- Roboty instalacyjne\_instalacja wentylacji grawitacyjnej - wykonanie wentylacji grawitacyjnej w oparciu o istniejące przewody kominowe wentylacyjne wspomagane projektowanymi nawiewnikami higrostatycznymi zamontowanymi w istniejących ramach okiennych.

Powyższe roboty powinny być wykonane zgodnie z opracowaniami branżowymi w projektach technicznych.

- Roboty instalacyjne\_instalacja wodno-kanalizacyjna - podłączenie projektowanego zlewozmywaka na zapleczu sali (pom. Nr 125), a także zlewozmywaka w sali lekcyjnej (pom. Nr 290) do istniejącego pionu instalacji kanalizacji sanitarnej; połączenie wyżej wymienionych urządzeń sanitarnych do istniejącej sieci instalacji wodnej.

Powyższe roboty powinny być wykonane zgodnie z opracowaniami branżowymi w projektach technicznych.

Szczegółowe rozwiązania zostaną opisane w projekcie techniczno-wykonawczym.

W części graficznej projektu zamieszczono zdjęcia referencyjne fragmentów wykończenia i wyposażenia wnętrz oraz rysunki rzutów pomieszczeń.

### INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE:

- Istniejące okna należy zabezpieczyć na czas trwania robót, a prace wokół nich wykonać z należytą starannością.
- Instalacje elektryczne i sanitarne wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

### 7.3 Wymiana podłóg.

Projektuje się kompletną wymianę wykładzin podłogowych we wszystkich pomieszczeniach wchodzących w skład wyżej wymienionych pracowni objętych

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU PRACOWNI NR 190, 290, 120 ORAZ SALI 0 W RAMACH ZADANIA „WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DOTYCZĄCEJ MODERNIZACJI 4 PRACOWNI W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA 2”

---

opracowaniem wraz z odpowiednim przygotowaniem podłoża (szlifowanie istniejącego lastriko).

### 7.3.1. Pracownia Edukacji Prozdrowotnej (sala 190 i zaplecze nr 191).

Na posadzkach zaprojektowano wykładzinę PVC w kolorze jasnobieżowym (NCS S 2005-Y30R). Poziom podłóg we wszystkich pomieszczeniach należy ujednolicić w celu uniknięcia progów lub różnic poziomów posadzki. Przed przystąpieniem do kładzenia projektowanej wykładziny PVC należy przeszlifować istniejące lastriko i wykonać stabilne podłoże.

Parametry zastosowanej wykładziny podłogowej:

- Homogeniczna wykładzina PVC o klasie R9
- Dodatkowe zabezpieczenie powłoką ochronną (warstwą poliuretanu)
- Klasa użytkowa EN-ISO 10874 - 34/42
- Grubość całkowita EN-ISO 24346 – 2,0 mm
- Reakcja na ogień PN EN 13501 – Bfls1
- Klasa antypoślizgowości DIN 51130 – R9
- Oporność elektryczna EN 1081 –  $R > 1 \times 10^9 \Omega$
- Zdolność do elektryzacji EN1815 - <2kV (antystatyczna)

Sznur o średnicy 4 mm stosowany do zgrzewania wykładzin na gorąco (spawanie wykładzin podłogowych) powinien być dostosowany kolorystycznie do koloru zastosowanej wykładziny podłogowej.

Uwaga! Stosowanie łatwozapalnych wykładzin podłogowych jest zabronione!

### 7.3.2. Pracownia Chemiczna (sala 290 i zaplecze nr 291).

Na posadzkach zaprojektowano wykładzinę PVC dedykowaną do pracowni chemicznej w kolorze jasnobieżowym (NCS S 2005-Y30R). Poziom podłóg we wszystkich pomieszczeniach należy ujednolicić w celu uniknięcia progów lub różnic poziomów posadzki. Przed przystąpieniem do kładzenia projektowanej wykładziny PVC należy przeszlifować istniejące lastriko i wykonać stabilne podłoże.

Parametry zastosowanej wykładziny podłogowej:

- Homogeniczna wykładzina PVC o klasie R9
- Dodatkowe zabezpieczenie powłoką ochronną (warstwą poliuretanu)
- Klasa użytkowa EN-ISO 10874 - 34/42
- Grubość całkowita EN-ISO 24346 – 2,0 mm
- Reakcja na ogień PN EN 13501 – Bfls1
- Klasa antypoślizgowości DIN 51130 – R9
- Oporność elektryczna EN 1081 –  $R > 1 \times 10^9 \Omega$
- Zdolność do elektryzacji EN1815 - <2kV (antystatyczna)

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU PRACOWNI NR 190, 290, 120 ORAZ SALI 0 W RAMACH ZADANIA „WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DOTYCZĄCEJ MODERNIZACJI 4 PRACOWNI W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA 2”

---

Sznur o średnicy 4 mm stosowany do zgrzewania wykładzin na gorąco (spawanie wykładzin podłogowych) powinien być dostosowany kolorystycznie do koloru zastosowanej wykładziny podłogowej.

Uwaga! Stosowanie łatwozapalnych wykładzin podłogowych jest zabronione!

### 7.3.3. Pracownia Ekonomiczna / IT (nowa sala 0 – pom. 41 i zaplecze sali 0 – pom. 40)

Na posadzkach zaprojektowano wykładzinę PVC w kolorze jasnobieżowym (NCS S 2005-Y30R). Poziom podłóg we wszystkich pomieszczeniach należy ujednolicić w celu uniknięcia progów lub różnic poziomów posadzki.

Parametry zastosowanej wykładziny podłogowej:

- Homogeniczna wykładzina PVC o klasie R9
- Dodatkowe zabezpieczenie powłoką ochronną (warstwą poliuretanu)
- Klasa użytkowa EN-ISO 10874 - 34/42
- Grubość całkowita EN-ISO 24346 – 2,0 mm
- Reakcja na ogień PN EN 13501 – Bfls1
- Klasa antypoślizgowości DIN 51130 – R9
- Oporność elektryczna EN 1081 –  $R > 1 \times 10^9 \Omega$
- Zdolność do elektryzacji EN1815 - <2kV (antystatyczna)

Sznur o średnicy 4 mm stosowany do zgrzewania wykładzin na gorąco (spawanie wykładzin podłogowych) powinien być dostosowany kolorystycznie do koloru zastosowanej wykładziny podłogowej.

Uwaga! Stosowanie łatwozapalnych wykładzin podłogowych jest zabronione!

### 7.3.4. Pracownia Obsługi Konsumenta (sala nr 120 i zaplecze nr 125).

Na posadzkach zaprojektowano wykładzinę PVC w kolorze jasnobieżowym (NCS S 2005-Y30R). Poziom podłóg we wszystkich pomieszczeniach należy ujednolicić w celu uniknięcia progów lub różnic poziomów posadzki. Przed przystąpieniem do kładzenia projektowanej wykładziny PVC należy przeszlifować istniejące lastrико i wykonać stabilne podłoże.

Parametry zastosowanej wykładziny podłogowej:

- Homogeniczna wykładzina PVC o klasie R9
- Dodatkowe zabezpieczenie powłoką ochronną (warstwą poliuretanu)
- Klasa użytkowa EN-ISO 10874 - 34/42
- Grubość całkowita EN-ISO 24346 – 2,0 mm
- Reakcja na ogień PN EN 13501 – Bfls1
- Klasa antypoślizgowości DIN 51130 – R9
- Oporność elektryczna EN 1081 –  $R > 1 \times 10^9 \Omega$
- Zdolność do elektryzacji EN1815 - <2kV (antystatyczna)

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU PRACOWNI NR 190, 290, 120 ORAZ SALI 0 W RAMACH ZADANIA „WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DOTYCZĄCEJ MODERNIZACJI 4 PRACOWNI W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA 2”

---

Sznur o średnicy 4 mm stosowany do zgrzewania wykładzin na gorąco (spawanie wykładzin podłogowych) powinien być dostosowany kolorystycznie do koloru zastosowanej wykładziny podłogowej.

Uwaga! Stosowanie łatwozapalnych wykładzin podłogowych jest zabronione!

### 7.4 Okładziny ścienne.

#### 7.4.1. Pracownia Chemicznej (sala 290 i zaplecze nr 291)

Projektuje się nowe okładziny ścienne zgodnie z częścią graficzną opracowania:

- Całość zaplecza sali lekcyjnej (pom. Nr 291) planuje się wykończyć płytkami gresowymi w kolorze jasnobieżowym (NCS S 1005-Y20R) do wysokości 2,05 m.
- Nad projektowaną umywalką zlokalizowaną w obrębie sali lekcyjnej planuje się wykonać cokół z wykładziny PVC w kolorze jasnobieżowym (NCS S 1005-Y20R).
- Wszystkie ściany wewnętrzne sali lekcyjnej planuje się wykończyć cokołem z wykładziny PVC w kolorze jasnobieżowym (NCS S 1005-Y20R) do wysokości istniejących parapetów wewnętrznych – wysokość około 85 cm.

#### 7.4.2. Pracownia Obsługi Konsumenta (sala nr 120 i zaplecze nr 125).

Projektuje się nowe okładziny ścienne zgodnie z częścią graficzną opracowania:

- Całość zaplecza sali lekcyjnej (pom. Nr 125) planuje się wykończyć płytkami gresowymi w kolorze jasnobieżowym (NCS S 1005-Y20R) do wysokości 2,05 m.
- Ścianę wewnętrzną pomiędzy salą lekcyjną (pom. Nr 120), a zapleczem (pom. Nr 125) planuje się wykończyć płytkami gresowymi w kolorze jasnobieżowym (NCS S 1005-Y20R) do wysokości 2,05 m.
- Wszystkie ściany wewnętrzne sali lekcyjnej planuje się wykończyć cokołem z wykładziny PVC w kolorze jasnobieżowym (NCS S 1005-Y20R) do wysokości istniejących parapetów wewnętrznych – wysokość około 85 cm.

#### 7.4.3. Pracownia Ekonomiczna / IT (nowa sala 0 – pom. 41 i zaplecze sali 0 – pom. 40).

Projektuje się nowe okładziny ścienne zgodnie z częścią graficzną opracowania:

- Całość pomieszczenia rezerwowego przeznaczonego na WC dla osób niepełnosprawnych (pom. Nr 40/2) planuje się wykończyć płytkami gresowymi w kolorze jasnobieżowym (NCS S 1005-Y20R) do wysokości 2,05 m.
- Wszystkie ściany wewnętrzne sali lekcyjnej planuje się wykończyć cokołem z wykładziny PVC w kolorze jasnobieżowym (NCS S 1005-Y20R) do wysokości 85 cm.

Minimalne wymagania techniczne dla tynków pod płytki:

- Tynk cementowo-wapienny,

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU PRACOWNI NR 190, 290, 120 ORAZ SALI 0 W RAMACH ZADANIA „WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DOTYCZĄCEJ MODERNIZACJI 4 PRACOWNI W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA 2”

---

- Kategoria II,
- Wytrzymałość na ściskanie: Kat. CS II,
- Minimalna grubość warstwy tynku: ściana: 10 mm, sufit: 8 mm.

Minimalne parametry techniczne dla tynków nad płytkami:

- Tynk cementowo-wapienny,
- Kategoria III,
- Wytrzymałość na ściskanie: Kat. CS II,
- Minimalna grubość warstwy tynku: ściana: 10 mm, sufit: 8 mm.

Minimalne wymagania techniczne dla płytek gresowych:

- klasa I,
- nasiąkliwość  $E \leq 0,5 \%$ ,
- wytrzymałość na zginanie – min. 35 MPa,
- odporność na ścieranie,
- rektyfikowane,
- rozmiar 30x30 cm.

Minimalne wymagania techniczne dla fug:

- klasa CG 2 W A;
- odporność na ścieranie  $\leq 1000 \text{ mm}^3$ ;

Minimalne wymagania techniczne farby ściennej:

- farba hydrofobowa,
- farba matowa,
- ścienna wewnętrzna,
- 1 klasa ścieralności wg normy PN-C 81914 lub równoważnej.

Wszędzie należy zapewnić dostęp do zaworów instalacyjnych. Proponuje się płytkę montażową naklejaną na drzwiczki rewizyjne zlicowane z powierzchnią ściany. Drzwiczki wyposażać w zamek.

Pozostałe pomieszczenia:

Na ścianach zaprojektowano nowe tynki oraz pokrycie ścian farbą zmywalną w kolorze jasnobieżowym (NCS S 1005-Y20R). Przed tynkowaniem, należy skuć stare, spękane tynki. Przed malowaniem należy ściany wyrównać oraz zagruntować. Roboty tynkarskie ścian prowadzić w taki sposób, by w efekcie tynkowane płaszczyzny w ramach jednego pomieszczenia były do siebie odpowiednio równoległe lub prostopadłe.

Minimalne parametry techniczne dla zastosowanych tynków:

- Tynk cementowo-wapienny,
- Kategoria III,
- Wytrzymałość na ściskanie: Kat. CS II
- Minimalna grubość warstwy tynku: ściana: 10 mm, sufit: 8 mm

Minimalne parametry techniczne gładzi:

- przyczepność: min. 0,50 MPa,
- gęstość w stanie suchym: ok. 1,1 g/cm<sup>3</sup>,



## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU PRACOWNI NR 190, 290, 120 ORAZ SALI 0 W RAMACH ZADANIA „WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DOTYCZĄCEJ MODERNIZACJI 4 PRACOWNI W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA 2”

- max. grubość jednej warstwy: 2mm.

### 7.5 Wyposażenie.

#### 7.5.1. Pracownia Edukacji Prozdrowotnej (sala 190 i zaplecze nr 191)

Projektuje się następujące wyposażenie sali lekcyjnej oraz zaplecza:

<b>I.p.</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Ilość</b>
	Ławka uczniowska (2 – os) o wymiarach 130x50	
1	cm	10 szt.
2	Krzeseł uczniowskie	20 szt.
3	Krzeseł nauczycielskie obrotowe	1 szt.
	Biurko nauczycielskie o wymiarach 130x130 cm	
4	(L)	1 szt.
5	Regał stalowy o wymiarach 90x45 cm	10 szt.
6	Regał stalowy o wymiarach 60x45 cm	1 szt.
7	Tablica multimedialna o przekątnej 86 cali	1 szt.
8	Tablica suchościeralna o wymiarach 170x100 cm	1 szt.

#### Sala lekcyjna nr 190

Powierzchnia sali nr 190: **50,69 m<sup>2</sup>**

Przyjęto liczbę **20** uczniów zgodnie z wytycznymi higieniczno-sanitarnych (1 os / 2,5 m<sup>2</sup>).

#### 7.5.2. Pracownia Chemiczna (sala 290 i zaplecze nr 291)

Projektuje się następujące wyposażenie sali lekcyjnej oraz zaplecza:

<b>I.p.</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Ilość</b>
	Ławka uczniowska (2 – os) o wymiarach 130x50	
1	cm	10 szt.
2	Krzeseł uczniowskie	20 szt.
3	Krzeseł nauczycielskie obrotowe	2 szt.
	Biurko nauczycielskie o wymiarach 130x130 cm	
4	(L)	1 szt.
5	Szafa stalowa o wymiarach 90x45 cm	5 szt.
6	Szafa stalowa o wymiarach 60x45 cm	1 szt.
	Wentylowana szafa stalowa do przechowywania odczynników chemicznych o wymiarach 90x45	
7	cm	1 szt.
8	Tablica multimedialna o przekątnej 86 cali	1 szt.
9	Tablica suchościeralna o wymiarach 170x100 cm	1 szt.
10	Wózek laboratoryjny	1 szt.

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU PRACOWNI NR 190, 290, 120 ORAZ SALI 0 W RAMACH ZADANIA „WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DOTYCZĄCEJ MODERNIZACJI 4 PRACOWNI W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA 2”

---

11 Stół labolatoryjny o wymiarach 120x60 cm	1 szt.
12 Stół labolatoryjny o wymiarach 182x75 cm	1 szt.
13 Umywalka	2 szt.
14 Zlewozmywak	1 szt.
15 Błat roboczy o szerokości 60 cm	2,85 mb
16 Zmywarka podblatowa o szerokości 45 cm	1 szt.
17 Szafki podblatowe o szerokości 80 cm	3 szt.
18 Oczomyjka	1 szt.
19 Szafka mobilna z umywalką bezodpływową	1 szt.

### Sala lekcyjna nr 290

Powierzchnia sali nr 290: **50,98 m<sup>2</sup>**

Przyjęto liczbę **20** uczniów zgodnie z wytycznymi higieniczno-sanitarnych (1 os / 2,5 m<sup>2</sup>).

7.5.3. Pracownia Ekonomiczna / IT (nowa sala 0 – pom. 41 i zaplecze sali 0 – pom. 40)

Projektuje się następujące wyposażenie sali lekcyjnej oraz zaplecza:

<b>I.p.</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Ilość</b>
1	Ławka uczniowska (1– os) o wymiarach 65x50 cm	25 szt.
2	Krzeseł uczniowskie	25 szt.
3	Krzeseł nauczycielskie obrotowe	1 szt.
	Biurko nauczycielskie o wymiarach 130x130 cm	
4	(L)	1 szt.
5	Tablica multimedialna o przekątnej 98 cali	1 szt.
6	Muszla ustępowa dla osób NP	1 szt.
7	Umywalka dla osób NP	1 szt.
10	Pochwył ścienny o długości 80 cm	1 szt.
11	Pochwył uchylny o długości 80 cm	1 szt.
12	Wyposażenie toalety dla osób NP	1 szt.

### Sala lekcyjna nr 0

Powierzchnia sali nr 0: **63,08 m<sup>2</sup>**

Przyjęto liczbę **25** uczniów zgodnie z wytycznymi higieniczno-sanitarnych (1 os / 2,5 m<sup>2</sup>).

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU PRACOWNI NR 190, 290, 120 ORAZ SALI 0 W RAMACH ZADANIA „WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DOTYCZĄCEJ MODERNIZACJI 4 PRACOWNI W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA 2”

---

### 7.5.4. Pracownia Obsługi Konsumenta (sala 120 i zaplecze nr 121)

Projektuje się następujące wyposażenie sali lekcyjnej oraz zaplecza:

I.p.	Nazwa	Ilość
	Ławka uczniowska (2 – os) o wymiarach 130x50	
1	cm	10 szt.
2	Krzeseł uczniowskie	20 szt.
3	Krzeseł nauczycielskie obrotowe	1 szt.
	Biurko nauczycielskie o wymiarach 130x130 cm	
4	(L)	1 szt.
5	Regał stalowy o wymiarach 90x45 cm	9 szt.
6	Wysoka lodówka wolnostojąca	1 szt.
7	Tablica multimedialna o przekątnej 86 cali	1 szt.
8	Tablica suchościeralna o wymiarach 170x100 cm	1 szt.
9	Błat roboczy o szerokości 60 cm	3,6 mb
10	Zlewozmywak	2 szt.
11	Szafka podblatowa o wymiarach 60x60x90 cm	6 szt.
12	Szafka podblatowa o wymiarach 75x60x90 cm	1 szt.
13	Szafka podblatowa o wymiarach 100x60x90 cm	1 szt.
14	Ekspres do kawy zasilany z gniazda 3F	1 szt.

#### Sala lekcyjna nr 120

Powierzchnia sali nr 290: **50,79 m<sup>2</sup>**

Przyjęto liczbę **20** uczniów zgodnie z wytycznymi higieniczno-sanitarnych (1 os / 2,5 m<sup>2</sup>).

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU PRACOWNI NR 190, 290, 120 ORAZ SALI 0 W RAMACH ZADANIA „WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DOTYCZĄCEJ MODERNIZACJI 4 PRACOWNI W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA 2”

### 8. UWAGI KOŃCOWE.

#### NINIEJSZY PROJEKT NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CZĘŚCIĄ GRAFICZNĄ OPRACOWANIA.

- Roboty budowlane powinny być wykonywane przez kwalifikowanych pracowników, odpowiednio przeszkolonych. Szkolenie przeprowadzają przedstawiciele systemów materiałowych i wydają po przeprowadzeniu stosowne zaświadczenie. Niezbędny jest systematyczny nadzór prowadzony przez Wykonawcę, Inwestora oraz nadzór autorski projektantów i upoważnionych przedstawicieli dostawców systemów wykończeniowych.
- Wszelkie zmiany w projekcie, które wynikają w trakcie prowadzenia robót powinny być zgłoszone i wprowadzone w porozumieniu i za zgodą Projektanta oraz Inwestora, w formie protokołów lub wpisu do dziennika budowy.
- Przyjęte rozwiązania materiałowe mogą być zmienione w trakcie realizacji prac na materiały równoważne o takich samych lub lepszych parametrach technicznych za zgodą projektanta sprawującego nadzór autorski.
- Przedstawiony w dokumentacji spis prac nie powinien być traktowany jako definitywny – w rozliczeniu końcowym należy uwzględnić wszystkie prace konieczne do prawidłowego wykonania obiektu, nawet jeśli nie zostały one uwzględnione w niniejszej dokumentacji. Wszystkie dane zamieszczone w dokumentacji określające parametry pomieszczeń (kąty, wymiary, itp.) wymagają potwierdzenia przed zamówieniem materiałów wykończeniowych.
- Przy realizacji obiektu należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadające odpowiednie certyfikaty (zgodności z Polską Normą lub równoważną) i aprobaty techniczne.

**mgr inż. arch. Joanna Cieślik-Polla**

DSW Projekt Sp. z o. o.

.....

## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU PRACOWNI NR 190, 290, 120 ORAZ SALI 0 W RAMACH ZADANIA  
„WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DOTYCZĄCEJ MODERNIZACJI 4 PRACOWNI W  
BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA 2”

---

### **CZĘŚĆ GRAFICZNA:**

#### **INWENTARYZACJA:**

**I-01** – Rzut sali nr 190 oraz zaplecza nr 191\_inwentaryzacja

**I-02** – Rzut sali nr 290 oraz zaplecza nr 291\_inwentaryzacja

**I-03** – Rzut pom. nr 40 oraz zaplecza (pom. 40)\_inwentaryzacja

**I-04** – Rzut sali nr 120 oraz zaplecza nr 125\_inwentaryzacja

#### **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY:**

**S-01** – Plan sytuacyjny

**A-01** – Rzut sali nr 190 oraz zaplecza nr 191\_projekt koncepcyjny

**A-02** – Rzut sali nr 290 oraz zaplecza nr 291\_projekt koncepcyjny

**A-03** – Rzut sali nr 0 oraz zaplecza (pom. 40)\_projekt koncepcyjny

**A-04** – Rzut sali nr 120 oraz zaplecza nr 125\_projekt koncepcyjny

## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU PRACOWNI NR 190, 290, 120 ORAZ SALI 0 W RAMACH ZADANIA  
„WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DOTYCZĄCEJ MODERNIZACJI 4 PRACOWNI W  
BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL.WŁADYSŁAWA REYMONTA 2”

---

### **ZAŁĄCZNIKI:**

#### SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

- Uprawnienia budowlane i aktualne zaświadczenia o przynależności do Izby
- Informacja BIOZ